Міністэрства жыллева-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь

**УСТАНОВА АДУКАЦЫІ
«ДЗЯРЖАЎНЫ ВУЧЭБНЫ
ЦЭНТР ПАДРЫХТОЎКІ, ПАВЫШЭННЯ
КВАЛІФІКАЦЫІ І ПЕРАПАДРЫХТОЎКІ КАДРАЎ
«ЖЫЛКАМ»**

**ФІЛІЯЛ «ВУЧЭБНЫ ЦЭНТР ЖКГ Г. МІНСКА І
МІНСКАЙ ВОБЛАСЦІ»**

вул. М.Багдановіча, 155, 220040, г.Мінск
т/факс (017) 397-22-25, тэл. (044) 596-29-12
e-mail: infominsk@jilkom.by

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ, ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ
«ЖИЛКОМ»**

**ФИЛИАЛ «УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ЖКХ Г. МИНСКА И
МИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. М.Богдановича, 155, 220040, г.Минск
т/факс (017) 397-22-25, тел. (044) 596-29-12
e-mail: infominsk@jilkom.by

16.10.2026 № 14-67/18

Руководителю организации

О повышении квалификации
«Управление жилфондом в
современных условиях»

Филиал «Учебный центр ЖКХ г. Минска и Минской области» **с 09.11.2026 по 13.11.2026** проводит курсы повышения квалификации руководителей и специалистов по программе **«Управление жилищным фондом в современных условиях».**

Начало занятий 09.11.2026 в 10:00, обращаться в кабинет 215.

В рамках обучения слушателям будут предоставлены методические пособия «Техническое обслуживание и текущий ремонт», «Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовой территории многоквартирного жилого дома», «Обращение с твердыми коммунальными отходами», чек-лист по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду.

Для участия в обучении необходимо до **04.11.2026** отправить на e-mail dubina@jilkom.by и уточнить по телефону 8 (017) 397-22-27 получение следующего пакета документов: заявление-направление на обучение, копию платежного поручения, заполненный и подписанный договор на каждого слушателя (в договоре № и дату не проставлять, при подписании договора по доверенности – прилагать доверенность). При себе иметь оригиналы договоров и документ, удостоверяющий личность.

Занятия будут проводиться по адресу: г. Минск, ул. М.Богдановича, 155, вход со стороны ул. Некрасова (напротив заправки «А-100»). Проезд: от ст. метро «Немига» троллейбусами № 46, № 53 до ост. «ул. Некрасова»; от ст. метро «Академия наук» троллейбусом № 34 до ост. «ул. Некрасова»; автобусами № 44, 133, 136.

Стоимость обучения 1 человека **217,00 (Двести семнадцать рублей 00 копеек)** без НДС согласно подпункта 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Данное письмо является основанием для оплаты. В назначении платежа ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать филиал «Учебный центр ЖКХ г. Минска и Минской области».

Банковские реквизиты: Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком». Юридический адрес: 220040, г. Минск, ул.М.Богдановича, 155. Электронный адрес: info@jilkom.by. Расчетный счет: BY91 AKBB 3015 0053 7001 3520 0000, ЦБУ 511 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 100139707.

Форма оплаты – предоплата.

Место проживания и общежитие не предоставляется.

Директор филиала Н.А. Дубина

Жарикова 8 017 397 22 27

Директору
филиала «Учебный центр ЖКХ
г. Минска и Минской области»
учреждения образования
«Государственный учебный центр
подготовки, повышения квалификации
и переподготовки кадров «Жилком»
Дубине Н.А.

Заявление (направление)
(просьба заполнить печатными разборчивыми буквами)

На русском языке

Фамилия																	
Имя																	
Отчество																	

На белорусском языке

Фамилия																	
Имя																	
Отчество																	

Дата рождения обучающегося	(число, месяц, год)
Должность (профессия)	
Образование обучающегося (подчеркнуть)	Высшее образование/среднее специальное образование/ профессионально техническое, среднее образование
Электронный адрес обучающегося	
Мобильный телефон обучающегося	
Наименование курса обучения (профессия)	Управление жилищным фондом в современных условиях
Форма обучения	Очное обучение
Полное наименование организации, оплатившей обучение	
Адрес организации, индекс	
Период обучения	09.11.2026-13.11.2026

Выражаю согласие на сбор, обработку, хранение, использование и последующую (при необходимости) передачу персональных данных в целях проведения обучения в филиале «Учебный центр ЖКХ г. Минска и Минской области», а также прошу зачислить на указанный курс обучения.

Обучающийся _____
(ФИО, должность, подпись)

Уполномоченное лицо от организации _____
_____
(ФИО, должность подпись)

Телефон для связи: _____

ДОГОВОР № _____

об оказании услуг при реализации образовательных программ на платной основе

__ _____ 202___г. г. Минск

Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком» , в лице директора филиала "Учебный центр ЖКХ г.Минска и Минской области" Дубины Наталии Анатольевны, действующего на основании доверенности от 30.07.2026 № 52, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,

именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом настоящего договора является оказание следующих платных услуг в сфере образования: повышение квалификации руководящего работника (специалиста) "Управление жилищным фондом в современных условиях".

2. Форма получения образования очная (дневная).

3. Срок обучения составляет: с 09.11.2026 по 13.11.2026.

4. Дата начала образовательного процесса в учебной группе определяется сроками комплектования учебной группы, но не позднее 09.11.2026, при индивидуальном обучении дата начала образовательного процесса 09.11.2026.

5. Стоимость обучения определяется исходя из затрат на обучение, утверждается приказом руководителя Исполнителя и на момент заключения настоящего договора составляет 217,00 (Двести семнадцать рублей 00 копеек) без НДС в соответствии с подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь за одного человека.

6. Порядок изменения стоимости обучения.

Стоимость обучения, предусмотренная настоящим договором, может изменяться в связи с изменением суммы расходов, формирующих стоимость обучения.

Изменение стоимости обучения утверждается приказом руководителя Исполнителя, который в течение 7 (семи) календарных дней доводится до сведения Заказчика. В случае изменения стоимости обучения Заказчик производит доплату разницы в стоимости не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения об изменении стоимости обучения уполномоченным лицом Исполнителя.

7. Порядок расчетов за обучение.

Оплата за обучение на основании настоящего договора осуществляется в размере 100 % стоимости обучения Заказчиком на текущий (расчетный) счет Исполнителя: BY91AKBB30150053700135200000, в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', BIC AKBBBY2X , УНП 100139707, ОКПО 373157965000 в размере 217,00 (Двести семнадцать рублей 00 копеек) без НДС (в соответствии подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь) за одного человека.

Сроки оплаты:

при оплате за счёт собственных средств – оплата по договору производится на условиях 100% предоплаты.

Источник финансирования: _____.

8. Права и обязанности сторон.

8.1. Исполнитель имеет право определять самостоятельно формы, методы и способы осуществления образовательного процесса;

8.2. Исполнитель обязуется:

8.2.1. осуществлять обработку персональных данных (любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление персональных данных) во исполнение п. 1 настоящего договора, а также на основании Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 года № 99-З «О защите персональных данных».

8.2.2. организовать материально-техническое обеспечение образовательного процесса в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими требованиями;

8.2.3. зачислить Заказчика на обучение приказом руководителя Исполнителя и обеспечить его обучение в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

8.2.4. после успешного завершения обучения выдать Заказчику документы установленного образца;

8.2.5. по окончании обучения направить Заказчику Акт оказанных услуг, являющийся подтверждением надлежащего исполнения сторонами обязательств;

8.3. Заказчик имеет право на получение образования в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

8.4. Заказчик обязуется:

осуществлять оплату стоимости обучения в сроки, установленные в пункте 7 настоящего договора;

добросовестно относиться к освоению содержания образовательной программы, программы воспитания;

выполнять требования учредительных документов, правил внутреннего распорядка, иных локальных правовых актов Исполнителя;

бережно относиться к имуществу Исполнителя;

по окончании обучения (в течение 5-ти дней с момента окончания обучения) подписать Акт оказанных услуг, являющийся подтверждением надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае не подписания Акта оказанных услуг (либо не направления мотивированного отказа от его подписания) в указанный срок, услуга считается оказанной качественно и в надлежащие сроки, и подлежит оплате в полном объёме.

Заказчик, направленный на обучение, должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

9. Ответственность сторон:

9.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством;

9.2. при нарушении сроков оплаты, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего договора, Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

Пеня начисляется со следующего дня после истечения срока оплаты;

9.3. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за причинение вреда имуществу Исполнителя в соответствии с законодательством.

10. Дополнительные условия договора:

10.1. представителем Исполнителя является филиал «Учебный центр ЖКХ г. Минска и Минской области учреждения образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком»;

10.2 местом реализации услуг(работ) является местонахождение филиала ;

10.3. во всем, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются законодательством;

10.4. в случае невыполнения Заказчиком учебного плана или пропуском занятий более 1-го дня без уважительных причин Исполнитель имеет право отчислить Заказчика без возвращения оплаты за обучение;

10.5 стороны не несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств, если оно было вызвано форс-мажорными обстоятельствами;

10.6 стороны признают юридическую силу электронных документов (скан-копий), переданных с помощью факсимильной связи, электронной почтой, СМДО и другим способом, подписанные собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем (сетей)

10.7. каждая из сторон договора, ее работники не должны каким-либо образом совершать в отношении работников другой стороны действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

10.8. при исполнении своих обязательств по договору, стороны обязуются не допускать коррупционной направленности;

10.9. в случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме;

10.10. в случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

10.11. согласно настоящему Договору, срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты ее получения;

10.12. стороны согласны на предъявление претензии и направление ответа на нее посредством факсимильной связи, электронной почты, телефонограммы и др.

11. Заключительные положения:

11.1. настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон;

11.2. договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств, в части оплаты договор действует в течение 90 календарных дней с момента оказания услуг;

11.3. договор изменяется и расторгается в соответствии с законодательством;

11.4. вносимые изменения (дополнения) оформляются дополнительными соглашениями;

11.5. все споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия – в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель
Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком»
Местонахождение: _ _____, Телефакс +375 (17) 3972225
Банковские реквизиты: р/с BY91AKBB30150053700135200000, в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', ул. Долгобродская 1, BIC AKBBBY2X
УНП 100139707, ОКПО 373157965000

Директор филиала филиала "Учебный центр ЖКХ г.Минска и Минской области"
Учреждение образования «Государственный
учебный центр подготовки, повышения
квалификации и переподготовки кадров «Жилком» _____ Н.А.Дубина
(подпись)

Заказчик
ФИО
_____
Место жительства
_____
Идентификационный номер, а при его отсутствии данные документа, удостоверяющего личность (серия при ее наличии) номер, дата выдачи, наименование или код органа, выдавшего документ):
_____
_____

_____
(подпись)

Уважаемые слушатели, а также работники кадровых служб!

Для прохождения профессиональной аттестации необходимо с 8.30 до 10.00 подать в 303 кабинет пакет документов на прохождение профессиональной аттестации, а именно:

1. заявление;
2. ходатайство организации, в которую претендент планирует трудоустраиваться. Инструкция по заполнению ходатайства расположена на сайте Государственного центра «Жилком» https://jilkom.by в рубрике «Аттестация» подрубрика «Перечень документов для прохождения аттестации»;
3. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
4. копия диплома о высшем или среднем специальном образовании;
5. 2 цветные фотографии заявителя размером 30 на 40 мм;
6. квитанция об оплате с датой не позднее даты написания (подачи) заявления. Инструкция по оплате расположена на сайте Государственного центра «Жилком» https://jilkom.by в рубрике «Аттестация» подрубрика «Перечень документов для прохождения аттестации».

Обращаем Ваше внимание, что на сайте Государственного центра «Жилком» https://jilkom.by в рубрике «Аттестация» размещена информация о прохождении профессиональной аттестации, режим приема и выдачи документов.

Претендентам, которым необходимо пройти профессиональную аттестацию, перед подачей документов на прохождение профессиональной аттестации просьба ознакомиться с рубрикой «Аттестация» на сайте Государственного центра «Жилком».

При возникновении вопросов по профессиональной аттестации звонить по телефонам 8-017-270-36-44, 8-029-296-42-55 ведущий специалист Савчик Галина Владимировна