


УТВЕРЖДАЮ
Директор
Государственного учебного
центра «Жилком»


Е.В.Горбачёва
10.04.2026

ПЛАН
тематический семинар
«Закупки за счет собственных средств, в том числе в сфере архитектурной и
строительной деятельности. Необоснованное посредничество»*
22 апреля 2026 г.

09.30-10.00	Регистрация участников
10.00 -10.45	<p>Ознакомление с основными нормативными правовыми актами (далее – НПА) регламентирующими закупки за счет собственных средств.</p> <p>Проект Указа «О неотложных мерах по исключению недобросовестного посредничества».</p> <p>Понятие термина «Необоснованное посредничество». Расширение полномочий органов госуправления. Требования по регулированию необоснованного посредничества в госзакупках и закупках за счет собственных средств. Изменения и требования при организации и проведении процедур госзакупок и закупок за счет собственных средств. Требования по реализации Указа и отражение условий в локальных нормативных актах заказчиков и организаторов процедур закупок. Сроки вступления в силу Указа, а также норм по регулированию закупок за счет собственных средств, в том числе постановлением Совмина. Требования по ценообразованию на товары, отражению цепочки поставщиков и риски такого отражения для заказчиков. Правовые последствия нарушения требований Указа.</p>
10.45 - 12.15	<p>Изменение подходов к закупкам за счет собственных средств в части: порядка организации и проведения, изменению видов процедур закупок за счет собственных средств и существенных требований при их проведении, с учетом проекта Указа, Проекта положения об объединенных закупках за счет собственных средств. Регулирования централизации закупок. Расширение полномочий госорганов по регулированию закупочной деятельности, внедрения мер по необоснованному посредничеству, контролю и мероприятиям по обеспечению соблюдения требований.</p> <p>Введение нового реестра недобросовестных посредников и организации уполномоченной на его ведение, включение в реестр.</p>
12.15 - 12.30	Перерыв
12.30 - 14.00	<p>Выводы и нарушения проверок в связи с недостаточной регламентацией правил закупок в соответствии с НПА, в т.ч. в сфере строительства. Внедрение законных условий в порядок закупок сейчас и после вступления в силу изменений. Риски, при отсутствии регламентации в ЛПА мер по недопущению необоснованного посредничества. Персонализация ответственности в НПА и разграничение зон ответственности в ЛПА, как меры по минимизации рисков для работников икупающих организаций, организаторов.</p> <p>Структура Порядка закупок на данный момент и после вступления в силу изменений. Что предусмотреть сейчас, для беспшовного перехода и коррекции процессов закупок по новым правилам.</p>

14.00 - 14.45	<p>Регулирование заказчиком правил закупок организатором - инженерной организацией, в том числе с учетом позиции уполномоченного органа по закупкам за счет собственных средств. Осуществление закупок заказчиком или организатором. Взаимоотношения между заказчиком и организатором - распределение рисков и ответственности. Объем полномочий передаваемых заказчиком организатору по закупкам в сфере архитектурной и строительной деятельности.</p> <p>Изучение конъюнктуры рынка (ИКР) сейчас и после вступления в силу Указа, постановления Совмина с положением о закупках. Закупки без применения процедур закупок. Основания применения. Особенности регулирования и регламентации в ЛПА.</p> <p>Определение ориентировочной стоимости предмета закупки по состоянию на данный момент и с учетом проекта изменений в сфере закупок в 2026 году. Примеры определения ориентировочной стоимости и регламентации в Порядке закупок.</p> <p>Закупки из одного источника: основания применения, порядок организации, проведения, оформления. Алгоритмы действий, особенности, требования и условия, ошибки и рекомендации по недопущению нарушений на практических примерах организации и проведения. Варианты документирования процессов организации и проведения в зависимости от основания ее применения. Проведение процедур закупок из одного источника комиссией и документирование действий. Практические кейсы по регламентации и проведению.</p>
14.45 - 15.30	Круглый стол

*в плане возможны изменения

Менеджер по развитию



И.В.Красоцкая

Директору
Государственного учебного
центра «Жилком»
Горбачёвой Е.В.

Заявление (направление)
(просьба заполнить печатными разборчивыми буквами)

На русском языке

Фамилия																			
Имя																			
Отчество																			

На белорусском языке

Фамилия																			
Имя																			
Отчество																			

Дата рождения обучающегося	(число, месяц, год)
Должность (профессия)	
Образование обучающегося (подчеркнуть)	Высшее образование/среднее специальное образование/ профессионально техническое, среднее образование
Электронный адрес обучающегося	
Мобильный телефон обучающегося	
Наименование курса обучения	
Форма обучения (подчеркнуть)	Очное обучение / Очное обучение (с использованием информационно-коммуникационных технологий)
Полное наименование организации, оплатившей обучение	
Адрес организации, индекс	
Период обучения	

Выражаю согласие на сбор, обработку, хранение, использование и последующую (при необходимости) передачу персональных данных в целях проведения обучения в Государственном учебном центре «Жилком», а также прошу зачислить на указанный курс обучения.

Обучающийся _____
(ФИО, должность, подпись)

Уполномоченное лицо от организации _____

_____ (ФИО, должность, подпись)

Телефон для связи: _____

ДОГОВОР №

об оказании услуг при реализации образовательных программ на платной основе

_____ 202__ г.

г. Минск

Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком», в лице заместителя директора по учебно-производственной работе Дубина Наталии Анатольевны, действующего на основании доверенности от 05.01.2026 №33, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и гражданин (не)

_____,
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

_____, именуемый (ые) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, и

(наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

место регистрации индивидуального предпринимателя,

_____,
собственное имя, фамилия, отчество (если таковое имеется) физического лица, осуществляющего оплату стоимости обучения)

в лице

_____, действующего на основании

_____,
(устав или доверенность, дата и номер утверждения, выдачи, регистрации)

_____, именуемый(ое) в дальнейшем Плательщик, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом настоящего договора является оказание следующих платных услуг в сфере образования: обучающие курсы "Закупки за счет собственных средств, в том числе в сфере архитектурной и строительной деятельности. Необоснованное посредничество".

2. Форма получения образования очная (дневная).

3. Срок обучения составляет: 22.04.2026 по 22.04.2026.

4. Дата начала образовательного процесса в учебной группе определяется сроками комплектования учебной группы, но не позднее 22.04.2026, при индивидуальном обучении дата начала образовательного процесса 22.04.2026.

5. Стоимость обучения определяется исходя из затрат на обучение, утверждается приказом руководителя Исполнителя и на момент заключения настоящего договора составляет 140,00 (Сто сорок рублей 00 копеек) без НДС в соответствии с подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь за одного человека.

6. Порядок изменения стоимости обучения.

Стоимость обучения, предусмотренная настоящим договором, может изменяться в связи с изменением суммы расходов, формирующих стоимость обучения.

Изменение стоимости обучения утверждается приказом руководителя Исполнителя, который в течение 7 календарных дней доводится до сведения Заказчика и Плательщика. В случае изменения стоимости обучения Плательщик производит доплату разницы в стоимости не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня издания соответствующего приказа уполномоченным лицом Исполнителя.

7. Порядок расчетов за обучение.

Оплата за обучение на основании настоящего договора осуществляется Плательщиком на условиях предоплаты в размере 100 % стоимости обучения на текущий (расчетный) счет: ВУ91АКВВ30150053700135200000 в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', ВИС АКВВВУ2Х, УНП 100139707, ОКПО 373157965000 Исполнителя в размере _____

(_____ белорусских рублей _____ копеек) без НДС (в соответствии подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь) за _____ человек (а).

Источник финансирования: собственные средства.

8. Права и обязанности сторон.

8.1. Исполнитель имеет право определять самостоятельно формы, методы и способы осуществления образовательного процесса;

8.2. Исполнитель обязуется:

8.2.1. осуществлять обработку персональных данных (любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление персональных данных) во исполнение п. 1 настоящего договора, а также на основании Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 года № 99-3 «О защите персональных данных».

8.2.2. организовать материально-техническое обеспечение образовательного процесса в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими требованиями;

8.2.3. зачислить Заказчика на обучение приказом руководителя Исполнителя и обеспечить его обучение в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

8.2.4. после успешного завершения обучения выдать Заказчику документы установленного образца;

8.3. Заказчик имеет право на получение образования в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

8.4. Заказчик обязуется:

добросовестно относиться к освоению содержания образовательной программы, программы воспитания;

выполнять требования учредительных документов, правил внутреннего распорядка, иных локальных правовых актов Исполнителя;

бережно относиться к имуществу Исполнителя;

Заказчик, направленный на обучение, должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность;

8.5. Плательщик имеет право получать от Исполнителя сведения о результатах обучения Заказчика;

8.6. Плательщик обязуется:

8.6.1. своевременно направить Заказчика для прохождения обучения, обеспечив его настоящим договором, подписанным уполномоченным лицом Плательщика;

8.6.2. осуществлять оплату за обучение в сроки, установленные в пункте 7 настоящего договора;

9. Ответственность сторон:

9.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством;

9.2. при нарушении сроков оплаты, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего договора, Плательщик выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

Пеня начисляется со следующего дня после истечения срока оплаты;

9.3. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за причинение вреда имуществу Исполнителя в соответствии с законодательством.

10. Дополнительные условия договора:

10.1. во всем, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются законодательством;

10.2. в случае невыполнения Заказчиком учебного плана или пропуска занятий более 1-го дня без уважительных причин Исполнитель имеет право отчислить Заказчика без возвращения оплаты за обучение;

10.3. стороны не несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств, если оно было вызвано форс-мажорными обстоятельствами;

10.4. стороны признают юридическую силу электронных документов (скан-копий), переданных с помощью факсимильной связи, электронной почтой, СМДО и другим способом, подписанные собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем (сетей);

10.5. факт оказания услуг подтверждается путем единоличного составления Сторонами акта оказанных услуг в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» и постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов». Заказчик и Плательщик согласны с тем, что информация об оказанных услугах составляется Сторонами в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

10.6. стороны пришли к соглашению, что в случае наличия недостатков оказанных услуг Заказчик и (или) Плательщик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания оказания услуг представляет Исполнителю претензию (в письменной форме) с приложением документов, подтверждающих факт наличия недостатков, а также другие документы, касающиеся обстоятельств, изложенных в претензии. Услуги считаются оказанными и принятыми в полном объеме в случае отсутствия претензий в вышеуказанный срок;

10.7. каждая из сторон договора, ее работники не должны каким-либо образом совершать в отношении работников другой стороны действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

10.8. при исполнении своих обязательств по договору, стороны обязуются не допускать коррупционной направленности;

10.9. в случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме;

10.10. в случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

10.11. стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним. Получатель претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах её рассмотрения;

10.12. стороны согласны на предъявление претензии и направление ответа на нее посредством факсимильной связи, электронной почты, телефонограммы и др.

11. Заключительные положения:

11.1. настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон;

11.2. договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств, в части оплаты договор действует в течение 90 календарных дней с момента оказания услуг;

11.3. договор изменяется и расторгается в соответствии с законодательством;

11.4. вносимые изменения (дополнения) оформляются дополнительными соглашениями;

11.5. все споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия – в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель

Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком»

Местонахождение: г. Минск, ул. М. Богдановича 155, Телефакс +375 (17) 3972225

Банковские реквизиты: р/с BY91AKBB30150053700135200000 в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', ул.

Долгобродская 1, ВИС АКВВY2X

УНП 100139707, ОКПО 373157965000

Заместитель директора по учебно-производственной работе

Государственного учебного центра «Жилком» _____

Н.А.Дубина

(подпись)

Плательщик

Наименование: _____

Местонахождение: _____

Телефакс: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____

ОКПО _____

(подпись)

Заказчик

ФИО _____

Место жительства _____

Идентификационный номер, а при его отсутствии данные документа, удостоверяющего личность (серия (при ее наличии) номер, дата выдачи, наименование или код органа, выдавшего документ): _____

(подпись)