

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь

УСТАНОВА АДУКАЦЫІ
«ДЗЯРЖАЎНЫ ВУЧЭБНЫ
ЦЭНТР ПАДРЫХОЎКІ, ПАВЫШЭННЯ
КВАЛІФАЦЫІ І ПЕРАПАДРЫХОЎКІ КАДРАЎ
«ЖЫЛКАМ»

(ДЗЯРЖАЎНЫ ВУЧЭБНЫ ЦЭНТР
«ЖЫЛКАМ»)

вул. М.Багдановіча, 155, 220040, г.Мінск
т/факс (017) 397-22-25, тэл. (044) 596-22-23
e-mail: info@jilkom.by



Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ, ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ
«ЖИЛКОМ»

(ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
«ЖИЛКОМ»)

ул. М.Богдановича, 155, 220040, г.Минск
т/факс (017) 397-22-25, тел. (044) 596-22-23
e-mail: info@jilkom.by

13.06.2025 № 01-12/645

Руководителю организации

О проведении семинара (вебинара)
по закупкам с учётом изменений

Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком» (далее – Государственный учебный центр «Жилком») проводит **24 июня 2025 года** тематический семинар «Организация текущего ремонта с учётом постановления от 15 мая 2025 №266 «О совершенствовании архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Семинар (вебинар) проводится по Вашему выбору в очной форме или через интернет-платформу.

На тематический семинар (вебинар) приглашаются все заинтересованные лица.

Слушатели будут иметь возможность общения с лектором через интернет-платформу. В случае потребности в очном общении с лектором необходимо 23.06.2025г. уточнить у организатора формат проведения семинара (вебинара).

Для участия в семинаре (вебинаре) необходимо до **23 июня 2025 года** направить на e-mail info@jilkom.by или по факсу 8(017)397-22-25 заполненное и подписанное слушателем и уполномоченным лицом организации заявление-направление, платежное поручение, а также заполненный и подписанный договор. В договоре дату и номер не ставить (при подписании договора по доверенности – прилагать доверенность). Оригинальные экземпляры договора отправлять по почте или, в случае очного обучения, иметь при себе.

Для участия в семинаре через интернет-платформу наличие действующей камеры и микрофона обязательно.

Стоимость обучения одного человека **130 (сто тридцать рублей 00 копеек)** без НДС согласно подпункту 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь. Банковские реквизиты: р/счет № ВУ91 АКВВ 3015 0053 7001 3520 0000, ЦБУ 511 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 100139707.

После отправки *полного пакета документов* просим Вас уточнить по телефону 8(017)397-22-25, 8(017)397-22-27 получение в Государственном учебном центре «Жилком» данных документов.

Для сведения: В случае непредоставления полного пакета документов слушатель не будет зачислен в группу участников данного тематического семинара (вебинара).

Начало семинара 24 июня 2025 года в 10 часов 00 минут, регистрация участников с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Директор

Е.В.Горбачёва

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Государственного учебного центра
«Жилком»

Е.В.Горбачёва

13.06.2025

ПЛАН

тематического семинара (вебинара)

«Организация текущего ремонта с учётом постановления от 15 мая 2025 №266

**«О совершенствовании архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности»**

24.06.2025г.

09.30-10.00	Регистрация участников
10.00-12.15	Обзор НПА в сфере архитектурной, строительной деятельности и НПА в сфере закупок (госзакупок и закупок за счет собственных средств). Управление закупками, как функция заказчика (организатора). Правовой статус заказчика. Правовой статус организатора. Формирование условий договоров с учетом НПА в сфере госзакупок, закупок за счет собственных средств, НПА в сфере строительства, источника финансирования предмета договора и объекта строительства. Ошибки и рекомендации по их недопущению, в т.ч. при заключении и исполнении договоров подряда, генподряда, генпроектирования, субподряда, субпроектирования, поставки товаров для объектов, а также источников финансирования объекта, предмета закупок. Заключение договоров на проведение госстройэкспертизы проектной документации. Заявитель госстройэкспертизы. Основание заключения договоров с позиции госзакупок и закупок за счет собственных средств. Особенности изменения договоров. Требования к формированию цены заказчика, цены предложения подрядчика, цены на инженерные услуги. Обращаем внимание на особенности формирования цены предложения подрядчика по основаниям п. 7 положения о неизменной цене к постановлению №1553 <u>в редакции постановления Совмина №266</u>. Ошибки заказчиков, инженерных организаций и подрядчиков, которое влекут нарушение НПА в сфере закупок и в сфере строительства. Последствия таких нарушений. Формирование стоимости услуг инженерной организации, как организатора процедур госзакупок.
12.15-12.30	Перерыв

12.30-14.00	Основания изменения условий договора: - на инженерные услуги, - проектные работы и предпроектные работы, с учетом изменений <u>в постановление Совмина №297, в редакции постановления Совмина №266,</u> - подрядные работы, с учетом изменений <u>в постановление Совмина №1553 и 1450, в редакции постановления Совмина №266,</u> в разрезе источников финансирования объекта, предмета договора, требований НПА в сфере госзакупок, закупок за счет собственных средств, в сфере архитектурной и строительной деятельности. Рекомендации с учетом особенностей НПА в сфере закупок, влияющие на основания изменения договоров. Требования при организации и проведении текущих ремонтов в разрезе источников финансирования, а также особенности, с учетом изменений <u>в постановление Совмина №1553 и 1450, в редакции постановления Совмина №266.</u> Условия по закупке оборудования, технологического оборудования подрядчиком с учетом изменений в НПА в сфере строительства. Вопросы ценообразования на товары при строительстве – основные требования, обязательные к соблюдению подрядчиками, заказчиками, инженерными организациями. Практические аспекты с учетом практики взаимодействия спикера с заказчиками, инженерными организациями, подрядчиками, проектантами в процессе строительства объектов.
14.00-14.45	Круглый стол

*в плане возможны изменения

Лектор: Богатко Антон Викторович – юрист, экономист, бизнес-тренер, разработчик бизнес-процессов организации и проведения процедур закупок в организациях.

Менеджер по развитию



И.В.Красоцкая

Директору
Государственного учебного
центра «Жилком»
Горбачёвой Е.В.

Заявление-направление участника обучения

ФИО обучающегося на русском языке (именительный падеж)	
ФИО обучающегося на белорусском языке (именительный падеж)	
Дата рождения обучающегося	(число, месяц, год)
Должность обучающегося	
Образование обучающегося (подчеркнуть)	Высшее образование/среднее специальное образование/ профессионально техническое образование
Электронный адрес обучающегося	
Мобильный телефон обучающегося	
Наименование курса обучения	
Форма обучения (подчеркнуть)	Очное обучение / Очное обучение (с использованием информационно-коммуникационных технологий)
Полное наименование организации, оплатившей обучение	
Адрес организации, индекс	
№ платежного поручения (гарантийного письма)	
Дата участия в обучении	

Выражаю согласие на сбор, обработку, хранение, использование и последующую (при необходимости) передачу персональных данных в целях проведения обучающего курса в Государственном учебном центре «Жилком», а также прошу зачислить на указанный курс обучения.

Подпись обучающегося _____
(ФИО, должность подпись)

Уполномоченное лицо от организации

(ФИО, должность подпись)
(ФИО, телефон ответственного лица за направление на обучение)