

Міністэрства жыллева-камунальнай гаспадаркі  
Рэспублікі Беларусь

УСТАНОВА АДУКАЦЫІ  
«ДЗЯРЖАЎНЫ ВУЧЭБНЫ  
ЦЭНТР ПАДГОТОВКІ, ПАВЫШЭННЯ  
КВАЛІФАЦЫІ І ПЕРАПАДРЫХОЎКІ КАДРАЎ  
«ЖЫЛКАМ»

(ДЗЯРЖАЎНЫ ВУЧЭБНЫ ЦЭНТР  
«ЖЫЛКАМ»)

вул. М.Багдановіча, 155, 220040, г.Мінск  
т/факс (017) 397-22-25, тэл. (044) 596-22-23  
e-mail: info@jilkom.by



Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ  
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ, ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ  
«ЖИЛКОМ»

(ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
«ЖИЛКОМ»)

ул. М.Богдановича, 155, 220040, г.Минск  
т/факс (017) 397-22-25, тел. (044) 596-22-23  
e-mail: info@jilkom.by

18.03.2025 № 01-12/277

Руководителю организации

О проведении обучения  
управление жилфондом в  
современных условиях

Государственный учебный центр «Жилком» сообщает, что с **07.04.2025 по 11.04.2025** проводит курсы повышения квалификации руководителей и специалистов по программе «**Управление жилищным фондом в современных условиях**».

**Начало занятий 07.04.2025 в 10.00, каб. 215**

В рамках курсов слушателям будут предоставлены методические пособия: «Техническое обслуживание и текущий ремонт», «Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовой территории многоквартирного жилого дома», «Водоснабжение и водоотведение».

Для участия в обучении необходимо до **03.04.2025** отправить на e-mail [xoteeva@jilkom.by](mailto:xoteeva@jilkom.by) и уточнить по телефону 8(017)397-22-27 получение следующего пакета документов: направление-заявление на обучение, копию платежного поручения, копию паспорта слушателя, подписанный договор на каждого слушателя (№ и дату не проставлять, при подписании договора по доверенности – прилагать доверенность, оригиналы договоров иметь при себе). При себе иметь запоминающее устройство (флешку).

**Занятия будут проводиться по адресу: г. Минск, ул. М.Богдановича, 155,** вход со стороны ул. Некрасова (напротив заправки «А-100»). Проезд: от ст. метро «Немига» троллейбусами № 46, № 53 до ост. «ул. Некрасова»; от ст. метро «Академия наук» троллейбусом № 34 до ост. «ул. Некрасова»; автобусами № 44, 133, 136.

**Стоимость обучения 1 человека 182,20** (Сто восемьдесят два рубля 20 копеек) без НДС согласно подпункта 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь. **Данное письмо является основанием для оплаты.**

**Банковские реквизиты:** Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком», Юридический адрес: 220040, г.Минск, ул.М.Богдановича, 155 Электронный адрес: [info@jilkom.by](mailto:info@jilkom.by). Расчетный счет: ВУ91 АКВВ 3015 0053 7001 3520 0000, ЦБУ 511 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х. УНП 100139707.

**Форма оплаты – предоплата.**

На период обучения общежитие не предоставляется.

Директор

Е.В.Горбачёва

 Хотева 8(017)397-22-27

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

об оказании услуг при реализации образовательных программ на платной основе

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Минск

Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком», в лице заместителя директора по учебно-производственной работе Дубина Наталии Анатольевны, действующего на основании доверенности от 13.01.2025 №01-12/51, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом договора является оказание следующих платных услуг в сфере образования: повышение квалификации руководящего работника (специалиста) "Управление жилищным фондом в современных условиях".

2. Форма получения образования очная (дневная).

3. Срок обучения составляет: 07.04.2025 по 11.04.2025.

4. Дата начала образовательного процесса в учебной группе определяется сроками комплектования учебной группы, но не позднее 07.04.2025.

5. Стоимость обучения определяется исходя из затрат на обучение, утверждается приказом руководителя Исполнителя и на момент заключения настоящего договора составляет 182,20 (Сто восемьдесят два рубля 20 копеек) без НДС в соответствии с подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь за одного человека.

6. Порядок изменения стоимости обучения.

Стоимость обучения, предусмотренная настоящим договором, может изменяться в связи с изменением суммы расходов, формирующих стоимость обучения.

Изменение стоимости обучения утверждается приказом руководителя Исполнителя, который в течение 7 (семи) календарных дней доводится до сведения Заказчика. В случае изменения стоимости обучения Заказчик производит доплату разницы в стоимости не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения об изменении стоимости обучения уполномоченным лицом Исполнителя.

7. Порядок расчетов за обучение.

Оплата за обучение на основании настоящего договора осуществляется в размере 100 % стоимости обучения Плательщиком на текущий (расчетный) счет: ВУ91АКВВ30150053700135200000 в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', ВИС АКВВВУ2Х, УНП 100139707, ОКПО 373157965000 Исполнителя в размере 182,20 (Сто восемьдесят два рубля 20 копеек) без НДС (в соответствии подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь) за одного человека.

Сроки оплаты:

при оплате за счёт собственных средств – оплата по договору производится на условиях 100% предоплаты.

Источник финансирования: \_\_\_\_\_.

8. Права и обязанности сторон.

8.1. Исполнитель имеет право определять самостоятельно формы, методы и способы осуществления образовательного процесса;

8.2. Исполнитель обязуется:

8.2.1. осуществлять обработку персональных данных (любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление персональных данных) во исполнение п. 1 настоящего договора, а также на основании Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 года № 99-З «О защите персональных данных».

8.2.2. организовать материально-техническое обеспечение образовательного процесса в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими требованиями;

8.2.3. зачислить Заказчика на обучение приказом руководителя Исполнителя и обеспечить его обучение в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

8.2.4. после успешного завершения обучения выдать Заказчику документы установленного образца;

8.2.5. по окончании обучения направить Заказчику Акт оказанных услуг, являющийся подтверждением надлежащего исполнения сторонами обязательств;

8.3. Заказчик имеет право на получение образования в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

8.4. Заказчик обязуется:

осуществлять оплату стоимости обучения в сроки, установленные в пункте 6 настоящего договора;

добросовестно относиться к освоению содержания образовательной программы, программы воспитания;

выполнять требования учредительных документов, правил внутреннего распорядка, иных локальных правовых актов Исполнителя;

бережно относиться к имуществу Исполнителя;

по окончании обучения (в течение 5-ти дней с момента окончания обучения) подписать Акт оказанных услуг, являющийся подтверждением надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае не подписания Акта оказанных услуг (либо не направления мотивированного отказа от его подписания) в указанный срок, услуга считается оказанной качественно и в надлежащие сроки, и подлежит оплате в полном объеме.

Заказчик, направленный на обучение, должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

9. Ответственность сторон:

9.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством;

9.2. при нарушении сроков оплаты, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего договора, Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

Пеня начисляется со следующего дня после истечения срока оплаты;

9.3. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за причинение вреда имуществу Исполнителя в соответствии с законодательством.

10. Дополнительные условия договора:

10.1. во всем, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются законодательством;

10.2. в случае невыполнения Заказчиком учебного плана или пропуска занятий более 1-го дня без уважительных причин Исполнитель имеет право отчислить Заказчика без возвращения оплаты за обучение;

10.3. стороны не несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств, если оно было вызвано форс-мажорными обстоятельствами;

10.4. стороны признают юридическую силу электронных документов (скан-копий), переданных с помощью факсимильной связи, электронной почтой, СМДО и другим способом, подписанные собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем (сетей);

10.5. каждая из сторон договора, ее работники не должны каким-либо образом совершать в отношении работников другой стороны действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

10.6. при исполнении своих обязательств по договору, стороны обязуются не допускать коррупционной направленности;

10.7. в случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме;

10.8. в случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

10.9. согласно настоящему Договору, срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты ее получения;

10.10. стороны согласны на предъявление претензии и направление ответа на нее посредством факсимильной связи, электронной почты, телефонограммы и др.

11. Заключительные положения:

11.1. настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон;

11.2. договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств, в части оплаты договор действует в течение 90 календарных дней с момента оказания услуг;

11.3. договор изменяется и расторгается в соответствии с законодательством;

11.4. вносимые изменения (дополнения) оформляются дополнительными соглашениями;

11.5. все споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия – в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Исполнитель**

**Учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком»**

Местонахождение: г. Минск, ул. М. Богдановича 155, Телефакс +375 (17) 3972225

Банковские реквизиты: р/с BY91AKBB30150053700135200000 в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', ул.

Долгобродская 1, ВИС АКБВВY2X

УНП 100139707, ОКПО 373157965000

Заместитель директора по учебно-производственной работе

Государственного учебного центра «Жилком»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Дубина

**Заказчик**

ФИО

Адрес

Телефон

Паспорт:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директору  
Государственного учебного  
центра «Жилком»  
Горбачёвой Е.В.

Заявление-направление участника обучения

ФИО обучающегося на русском языке (именительный падеж)	
ФИО обучающегося на белорусском языке (именительный падеж)	
Дата рождения обучающегося	(число, месяц, год)
Должность обучающегося	
Образование обучающегося (подчеркнуть)	Высшее образование/среднее специальное образование/ профессионально техническое образование
Электронный адрес обучающегося	
Мобильный телефон обучающегося	
Наименование курса обучения	
Форма обучения (подчеркнуть)	Очное обучение
Полное наименование организации, оплатившей обучение	
Адрес организации, индекс	
№ платежного поручения (гарантийного письма)	
Дата участия в обучении	

Выражаю согласие на сбор, обработку, хранение, использование и последующую (при необходимости) передачу персональных данных в целях проведения обучающего курса в Государственном учебном центре «Жилком», а также прошу зачислить на указанный курс обучения.

Подпись обучающегося \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность подпись)

Уполномоченное лицо от организации

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность подпись)  
(ФИО, телефон ответственного лица за направление на обучение)