

Міністэрства жыллева-камунальнай гаспадаркі  
Рэспублікі Беларусь

УСТАНОВА АДУКАЦЫІ  
«ДЗЯРЖАЎНЫ ВУЧЭБНЫ  
ЦЭНТР ПАДРЫХТОЎКІ, ПАВЫШЭННЯ  
КВАЛІФІКАЦЫІ І ПЕРАПАДРЫХТОЎКІ КАДРАЎ  
«ЖЫЛКАМ»

(ДЗЯРЖАЎНЫ ВУЧЭБНЫ ЦЭНТР  
«ЖЫЛКАМ»)

вул. М.Багдановіча, 155, 220040, г.Мінск  
т/факс (017) 397-22-25, тэл. (044) 596-22-23  
e-mail: info@jilkom.by

28.03.2025 № 01-12/316

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ  
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ, ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ  
«ЖИЛКОМ»

(ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
«ЖИЛКОМ»)

ул. М.Богдановича, 155, 220040, г.Минск  
т/факс (017) 397-22-25, тел. (044) 596-22-23  
e-mail: info@jilkom.by



Руководителю организации

О проведении семинара  
по техническому обслуживанию  
жилищного фонда

В соответствии с планом работы коллегии и основных мероприятий Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь на 2025 год учреждение образования «Государственный учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров «Жилком» (далее – Государственный учебный центр «Жилком») проводит **10 апреля 2025 года** тематический семинар **«Техническое обслуживание жилищного фонда. Подготовка жилищного фонда к осенне-зимнему периоду. Организация и проведение текущего ремонта многоквартирных жилых домов».**

Семинар (вебинар) проводится по Вашему выбору в очной форме или через интернет-платформу. Слушатели, проходящие обучение в очной форме, будут иметь возможность отработки практических навыков на макете теплового пункта, ознакомиться с системой автоматизации и диспетчеризации, запустить в виртуальной реальности систему отопления.

На тематический семинар (вебинар) приглашаются все заинтересованные лица.

Для участия в семинаре (вебинаре) необходимо **до 9 апреля 2025 года** направить на e-mail [krasa@jilkom.by](mailto:krasa@jilkom.by) или по факсу 8(017)397-22-27 заполненное и подписанное слушателем и уполномоченным лицом организации заявление-направление, платежное поручение, а также заполненный и подписанный договор. В договоре дату и номер не ставить (при подписании договора по доверенности – прилагать доверенность). Оригинальные экземпляры договора отправлять по почте или, в случае очного обучения, иметь при себе.

Для участия в семинаре через интернет-платформу наличие действующей камеры и микрофона обязательно.

Стоимость обучения одного человека **130 (сто тридцать рублей 00 копеек)** без НДС согласно подпункту 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь. Банковские реквизиты: р/счет № ВУ91 АКВВ 3015 0053 7001 3520 0000, ЦБУ 511 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х. УНП 100139707.

После отправки полного пакета документов просим Вас уточнить по телефону 8(017)397-22-25, 397-22-27 получение в Государственном учебном центре «Жилком» данных документов.

**Для сведения:** В случае непредоставления полного пакета документов слушатель не будет зачислен в группу участников данного тематического семинара (вебинара).

Начало семинара 10 апреля 2025 года в 09 часов 00 минут, регистрация участников с 08 часов 30 минут до 09 часов 00 минут.

Директор

Е.В.Горбачёва

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Государственного учебного  
центра «Жилком»

 Е.В.Горбачёва

28 марта 2025 г.

**ПЛАН**

**Тематический семинар (вебинар)**

**«Техническое обслуживание жилищного фонда. Подготовка жилищного фонда к осенне-зимнему периоду. Организация и проведение текущего ремонта многоквартирных жилых домов»**

**10.04.2025**

<b>08.30-09.00</b>	<b>Регистрация участников</b>
<b>09.00-11.15</b>	Современные требования к техническому состоянию и обслуживанию зданий и сооружений. Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период. Общие технические осмотры. Перечень и объёмы ремонтных работ для подготовки зданий и инженерных систем к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение текущего ремонта многоквартирных жилых домов <i>Лектор: Ладохо Павел Викторович, заместитель директора по эксплуатации недвижимости ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»</i>
<b>11.15-11.30</b>	<b>Перерыв</b>
<b>11.30-13.00</b>	Требования ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» и ТКП 459-2012 (02230) «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей». Изменения в Правилах теплоснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2019 г. №609 и Правилах подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2020г. №286 <i>Лектор: Лис Андрей Валерьянович, начальник Минского межрайонного отделения по надзору за теплоустановками ГУ «Госэнергогазнадзор»</i>
<b>13.00-13.15</b>	<b>Перерыв</b>
<b>13.15-14.45</b>	Устройство индивидуального теплового пункта. Основные требования при выполнении технического обслуживания. Проведение профилактических осмотров и ремонта систем отопления <i>Лектор: представитель УП «Минсккоммунтеплосеть»</i>  Эксплуатация и обслуживание систем отопления и систем диспетчеризации и автоматического регулирования тепловой энергии. (С использованием учебного стенда «Макет теплового пункта») <i>Лектор: представитель НИ ООО «ГРАН-СИСТЕМА-С»</i>
<b>14.45-15.30</b>	<b>Круглый стол, отработка практических навыков с использованием программного продукта</b>

\*в плане возможны изменения

Менеджер по развитию



И.В.Красоцкая



Директору  
Государственного учебного  
центра «Жилком»  
Горбачёвой Е.В.

Заявление-направление участника обучения

ФИО обучающегося на русском языке (именительный падеж)	
ФИО обучающегося на белорусском языке (именительный падеж)	
Дата рождения обучающегося	(число, месяц, год)
Должность обучающегося	
Образование обучающегося (подчеркнуть)	Высшее образование/среднее специальное образование/ профессионально техническое образование
Электронный адрес обучающегося	
Мобильный телефон обучающегося	
Наименование курса обучения	
Форма обучения (подчеркнуть)	Очное обучение / Очное обучение (с использованием информационно-коммуникационных технологий)
Полное наименование организации, оплатившей обучение	
Адрес организации, индекс	
№ платежного поручения (гарантийного письма)	
Дата участия в обучении	

Выражаю согласие на сбор, обработку, хранение, использование и последующую (при необходимости) передачу персональных данных в целях проведения обучающего курса в Государственном учебном центре «Жилком», а также прошу зачислить на указанный курс обучения.

Подпись обучающегося \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность подпись)

Уполномоченное лицо от организации

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность подпись)  
(ФИО, телефон ответственного лица за направление на обучение)