|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| мihicтэрства  **жыллЁва-камунальнай**  **гаспадаркi**  **рэспублiki беларусь** |  | **министерство**  **жилищно-коммунального**  **хозяйства**  **республики беларусь** |
| **мжкГ** |  | мжкх |
| вул. Берсана, 16, 220030, г. Мiнск,  тэл. (017) 371 06 48, факс (017) 371 06 97  e-mail: info@mjkx.gov.by |  | ул. Берсона, 16, 220030, г. Минск,  тел. (017) 371 06 48, факс (017) 371 06 97  e-mail: info@mjkx.gov.by |

|  |  |
| --- | --- |
| № | Облисполкомы,  Минский горисполком,  ГЦ «Жилком» |

О порядке аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников

В связи с принятием постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 18.10.2024 № 778 «Об аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников» и от 11.11.2024 № 825 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» Министерство жилищно-коммунального хозяйства направляет разъяснения о порядке аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников, осуществляющих обслуживание общего имущества совместного домовладения собственными силами (прилагается).

Просим довести информацию до заинтересованных, разместив разъяснения на сайтах гор(рай) исполкомов.

Заместитель Министра А.В.Ромашко

Приложение

Аттестация организаций застройщиков, товариществ собственников, осуществляющих обслуживание общего имущества совместного домовладения собственными силами, проводится в соответствии с Положением о порядке аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников, осуществляющих обслуживание общего имущества совместного домовладения собственными силами (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 18.10.2024 № 778 «Об аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников».

В соответствии с пунктом 5 Положения для получения аттестата соответствия заинтересованное лицо представляет в уполномоченный орган заявление о получении аттестата соответствия по форме согласно приложению 1 к Положению, к которому прилагаются документы, указанные в абзацах 2-6 пункта 5 Положения, в том числе:

копия приложения к технологической карте на техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома (здания) по жилому дому (домам), обслуживание общего имущества совместного домовладения которого осуществляется собственными силами.

Разработку приложений к технологической карте по типовым домам осуществляет РУП «Институт «Белжилпроект» (приказ МЖКХ от 28.04.2021 № 33), по нетиповым домам приложение к технологической карте также может быть разработано организацией застройщиков, товариществом собственников самостоятельно и согласовано с РУП «Институт «Белжилпроект».

Для получения аттестата соответствия организация застройщиков, товарищество собственников должны предоставить документы о наличии в штате данной организации работников или лиц, выполняющих работы по договорам подряда по всем профессиям рабочих, указанным в технологической карте, либо документы на рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений.

При заполнении таблицы «Сведения о работниках, занимающих должности служащих» в графе 6 таблицы у работников, работающих по совместительству вместо сведений о номере трудовой книжки, указывается «внешний совместитель». При этом к предоставляемым сведениям прикладываются копии документов, подтверждающие работу по совместительству (копия приказа и др.).

При заполнении таблицы «Сведения о работниках, работающих по профессиям рабочих» при заполнении графы 5 данной таблицы у работников, работающих по совместительству вместо сведений о номере трудовой книжки, указывается «внешний совместитель». При этом к предоставляемым сведениям прикладываются копии документов, подтверждающие работу по совместительству (копия приказа и др.).

В таблице «Сведения о наличии находящихся у организации собственников в собственности или на ином законном основании основных средств, необходимых для обслуживания общего имущества совместного домовладения собственными силами» указываются основные средства, необходимые для оказания услуги по техническому обслуживанию собственными силами. В случае отсутствия на балансе организации застройщиков, товарищества собственников основных средств, необходимых для обслуживания общего имущества совместного домовладения собственными силами, сведения о их наличии подаются с прочерками, при этом в договоре подряда с физическим лицом должно быть указано, что работы осуществляются средствами лица, с которым заключен договор.