

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь

**УСТАНОВА ДАДАТКОВАЙ
АДУКАЦЫІ ДАРОСЛЫХ
«ДЗЯРЖАЎНЫ ЦЭНТР ПАВЫШЭННЯ
КВАЛІФІКАЦЫІ КІРУЮЧЫХ
РАБОТНІКАЎ І СПЕЦЫЯЛІСТАЎ
«ЖЫЛКАМ»**

(ДЗЯРЖАЎНЫ ЦЭНТР «ЖЫЛКАМ»)

вул. М.Багдановіча, 155, 220040, г.Мінск
т/факс (017) 397-22-25, тэл. (044) 596-22-23
e-mail: info@jilkom.by

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

**УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ВЗРОСЛЫХ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДЯЩИХ
РАБОТНИКОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ
«ЖИЛКОМ»**

(ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ЖИЛКОМ»)

ул. М.Богдановича, 155, 220040, г.Минск
т/факс (017) 397-22-25, тел. (044) 596-22-23
e-mail: info@jilkom.by

28.10.2022 № 01-12/1076

Руководителю организации

О проведении обучения
по управлению общим имуществом

Государственный центр «Жилком» проводит **курсы целевого назначения для председателей ТС, председателей ЖСПК, претендентов на эти должности по программе «Управление общим имуществом совместного домовладения» в дистанционной (заочной) форме.**

Обучение с 10.01.2023 по 13.01.2023, материал изучается самостоятельно на своем ПК через доступ в Интернет. Слушатели получают ссылку для скачивания методического пособия «Управление общим имуществом совместного домовладения в многоквартирном жилом доме».

Для прохождения дистанционного обучения необходимо до 09.01.2023 отправить на адрес burachevskaya@jilkom.by или info@jilkom.by пакет документов: направление на обучение, подписанное руководителем организации, с указанием Ф.И.О. слушателя, наименования данного курса, периода обучения и телефона контактного лица или заявление от физического лица; регистрационную карточку на каждого слушателя; платежное поручение; договор заполненный и подписанный уполномоченным лицом.

После получения полного пакета документов слушателю будут высланы логин и пароль на адрес электронной почты, указанный в регистрационной карточке. Если пакет документов не будет оформлен в соответствии с вышеуказанными требованиями, слушатели не будут зачислены на данный курс.

Справки по оформлению документов по телефону +375(17)3972227, +375(44)5962912.

Стоимость обучения 1 человека 86,20 (восемьдесят шесть рублей двадцать копеек) без НДС согласно подпункту 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь.

Данное письмо является основанием для оплаты. Банковские реквизиты: Учреждение дополнительного образования взрослых «Государственный центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов «Жилком», расчетный счёт ВУ91АКВВ30150053700135200000 в ЦБУ № 511 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 100139707. **Форма оплаты – предоплата.**

Директор

Е.В.Горбачёва

ДОГОВОР № _____

о платных услугах в сфере образования

«28» декабря 2022 г.

г. Минск

Учреждение дополнительного образования взрослых «Государственный центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов «Жилком», в лице директора Горбачёвой Екатерины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель с одной стороны, и гражданин(не)

_____,
именуемый(ые) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем Плательщик, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом договора является оказание следующих платных услуг в сфере образования: курсы целевого назначения "Управление общим имуществом совместного домовладения" в заочной форме получения образования.

2. Срок обучения составляет: с 10.01.2023 по 13.01.2023

3. Стоимость обучения определяется исходя из затрат на обучение, утверждается приказом руководителя Исполнителя и на момент заключения настоящего договора составляет 86,20 (Восемьдесят шесть рублей 20 копеек) без НДС в соответствии подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь за одного человека.

4. Порядок изменения стоимости обучения.

Стоимость обучения, предусмотренная настоящим договором, может изменяться в связи с изменением суммы расходов, формирующих стоимость обучения.

Изменение стоимости обучения утверждается приказом руководителя Исполнителя, который в течение 7 календарных дней доводится до сведения Заказчика и Плательщика. В случае изменения стоимости обучения Плательщик производит доплату разницы в стоимости не позднее 10-ти дней со дня подписания дополнительного соглашения об изменении стоимости обучения уполномоченным лицом Исполнителя.

5. Порядок расчётов за обучение.

5.1. Оплата за обучение на основании настоящего договора осуществляется в размере 100 % стоимости обучения Плательщиком на расчетный счет: BY91AKBB30150053700135200000 в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', ул. Долгобродская 1, BIC AKBBBY2X, УНП 100139707, ОКПО 373157965000 в размере _____ (_____) без НДС (в соответствии подпунктом 1.28.3 пункта 1 статьи 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь) за _____ человек(а).

Сроки оплаты:

при оплате за счёт собственных средств – оплата по договору производится на условиях 100% предоплаты.

при оплате за счёт средств бюджета – в течение 5 банковских дней после оказания услуг по настоящему договору.

5.2. Источник финансирования: _____

6. Права и обязанности сторон:

6.1. Исполнитель имеет право определять самостоятельно формы, методы и способы осуществления образовательного процесса;

6.2. Исполнитель обязуется:

осуществлять обработку персональных данных (любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление персональных данных) во исполнение п. 1 настоящего договора, а также на основании Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 года № 99-З «О защите персональных данных».

зачислить Заказчика на обучение приказом руководителя Исполнителя и обеспечить его обучение в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

организовать материально-техническое обеспечение образовательного процесса в соответствии с установленными санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

после успешного завершения обучения выдать Заказчику документы установленного образца;

по окончании обучения направить Плательщику Акт выполненных работ, являющийся подтверждением надлежащего исполнения сторонами обязательств;

6.3. Заказчик имеет право на получение платной услуги в сфере образования в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

6.4. Заказчик обязуется:

добросовестно относиться к освоению содержания образовательных программ, программ воспитания;

выполнять требования учредительных документов, правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных правовых актов Исполнителя;

бережно относиться к имуществу Исполнителя;

Заказчик, направленный на обучение, должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность;

6.5. Плательщик имеет право получать от Исполнителя сведения о результатах обучения Заказчика;

6.6. Плательщик обязуется:

своевременно направить Заказчика для прохождения обучения, обеспечив его настоящим договором, подписанным уполномоченным лицом Плательщика;

осуществлять оплату за обучение в сроки, установленные в пункте 5 настоящего договора;

по окончании обучения (в течение 5-ти дней с момента окончания обучения) подписать Акт выполненных работ, являющийся подтверждением надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае не подписания Акта выполненных работ (либо не направления мотивированного отказа от его подписания) в указанный срок, услуга считается оказанной качественно и в надлежащие сроки, и подлежит оплате в полном объеме.

7. Ответственность сторон:

7.1. за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

7.2. при нарушении сроков оплаты, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего договора, Плательщик выплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки. Пеня начисляется со следующего дня после истечения срока оплаты;

7.3. Заказчик несёт ответственность перед Исполнителем за причинение вреда имуществу Исполнителя в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8. Дополнительные условия договора (по договорённости сторон):

8.1. во всем, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь;

8.2. в случае невыполнения Заказчиком учебного плана или пропуска занятий более 1-го дня без уважительных причин Исполнитель имеет право отчислить Заказчика без возвращения оплаты за обучение;

8.3. стороны не несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств, если оно было вызвано форс-мажорными обстоятельствами;

8.4. стороны признают юридическую силу электронных документов (скан-копий), переданных с помощью факсимильной связи, электронной почтой, СМДО и другим способом, подписанные собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем (сетей).

8.5. каждая из Сторон договора, ее работники не должны каким-либо образом совершать в отношении работников другой Стороны действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

8.6. при исполнении своих обязательств по договору, Стороны обязуются не допускать коррупционной направленности;

8.7. в случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме;

8.8. в случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

8.9. согласно настоящему Договору, срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты ее получения;

8.10. стороны согласны на предъявление претензии и направление ответа на нее посредством факсимильной связи, электронной почты, телефонограммы и др.

9. Заключительные положения:

9.1. настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон;

9.2. договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств, в части оплаты договор действует в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента оказания услуг;

9.3. договор изменяется и расторгается в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

9.4. вносимые изменения (дополнения) оформляются дополнительными соглашениями;

9.5. все споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия – в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель

Учреждение дополнительного образования взрослых «Государственный центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов «Жилком»

Местонахождение: г. Минск, ул. М. Богдановича 155, Телефакс +375 (17) 3972225

Банковские реквизиты: BY91AKBB30150053700135200000 в ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК', ул.

Долгобродская 1, BIC AKBBBY2X

УНП 100139707, ОКПО 373157965000

Директор

Государственного центра

"Жилком"



Е.В. Горбачёва

(подпись)

Плательщик

Наименование:

Местонахождение:

Телефакс:

Банковские реквизиты:

УНП, ОКПО

(подпись)

Заказчик

ФИО

Адрес

Телефон

Паспорт:

(подпись)

Заказчик

ФИО

Адрес

Телефон

Паспорт:

(подпись)

Заказчик

ФИО

Адрес

Телефон

Паспорт:

(подпись)