ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

18 января 2006 г. № 54

Об утверждении Положения о порядке формирования и применения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 января 2007 г. № 2 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 14, 5/24512) <C20700002>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 2007 г. № 113 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 32, 5/24636) <C20700113>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 31, 5/29208) <C20900099>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2009 г. № 183 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 44, 5/29298) <C20900183> – **постановление вступило в силу 1 января 2009г.**;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 мая 2009 г. № 684 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 134, 5/29818) <C20900684>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 июля 2013 г. № 593 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2013, 5/37532) <C21300593>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2015 г. № 495 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.06.2015, 5/40669) <C21500495>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 апреля 2016 г. № 334 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.05.2016, 5/42014) <C21600334>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2016 г. № 1081 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.12.2016, 5/43129) <C21601081>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2017 г. № 168 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.03.2017, 5/43437) <C21700168>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 ноября 2019 г. № 744 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.11.2019, 5/47289) <C21900744>

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и применения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | С.Сидорский |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление  Совета Министров  Республики Беларусь  18.01.2006 № 54 |

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке формирования и применения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок формирования и применения планово-расчетных цен на оказываемые населению организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, за исключением организаций системы Министерства энергетики (далее, если не определено иное, – организации жилищно-коммунального хозяйства), услуги по техническому обслуживанию, техническому обслуживанию лифта, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги), а также порядок определения экономии средств, полученной организациями жилищно-коммунального хозяйства при осуществлении финансирования по планово-расчетным ценам, и направления расходования этих средств.

2. Планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги применяются при формировании расчетных показателей бюджета на очередной финансовый год, планировании текущей деятельности и развития жилищно-коммунального хозяйства, а плановые затраты на единицу услуги применяются также для расчета плановых среднереспубликанских затрат на единицу услуги на очередной финансовый год в целях определения предельно допустимых тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на указанный период регулирования, за исключением услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и их определения:

накладные расходы – затраты, не вошедшие в состав прямых затрат, а также общепроизводственные и общехозяйственные расходы, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами;

планово-расчетная цена – денежная оценка стоимости единицы жилищно-коммунальной услуги, обеспечивающая возмещение плановых затрат на единицу услуги, налоговых и неналоговых платежей, предусмотренных законодательством, и суммы средств, необходимых для расширенного воспроизводства организаций жилищно-коммунального хозяйства;

технологическая карта на техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома – текстовый и графический документ, который определяет технологический процесс выполнения работ по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома, в том числе определенной типовой серии.

ГЛАВА 2  
ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАНОВО-РАСЧЕТНЫХ ЦЕН НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4. Планово-расчетная цена на единицу жилищно-коммунальной услуги включает:

плановые затраты на единицу услуги;

плановые накопления на единицу услуги, необходимые для формирования сумм на финансирование капитальных вложений в имущество, находящееся у организаций на праве хозяйственного ведения, на приобретение и (или) создание имущества, погашение кредитов банков и иных затрат, необходимых для расширенного воспроизводства, а также выплат социального характера, предусмотренных коллективным договором, и определяемые на основании установленных норм плановых накоплений, – для организаций жилищно-коммунального хозяйства, за исключением товариществ собственников и организаций застройщиков.

5. Плановые затраты на единицу жилищно-коммунальных услуг формируются в соответствии с частями второй–пятой настоящего пункта и законодательством, определяющим их состав, рассчитываются по нормам и нормативам, утверждаемым в установленном порядке в соответствии с законодательством, с учетом необходимости сдерживания роста затрат и выполнения задания по их снижению, экономии топливно-энергетических и других ресурсов в пределах прогнозных макроэкономических показателей социально-экономического развития Республики Беларусь на среднесрочную перспективу (три года), предоставляемых Министерством экономики в рамках формирования прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на очередной финансовый год, прогноза основных параметров экономического развития Республики Беларусь на среднесрочную перспективу.

Плановые затраты организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства на оказание жилищно-коммунальных услуг определяются в следующем порядке:

на топливо и электрическую энергию, используемые для технологических целей при оказании жилищно-коммунальных услуг, – на основании расчетных средних значений норм расхода топливно-энергетических ресурсов, устанавливаемых облисполкомами и Минским горисполкомом по согласованию с Государственным комитетом по стандартизации и Министерством жилищно-коммунального хозяйства для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, области, г. Минска на основании текущих, а при их отсутствии – прогрессивных норм расхода топливно-энергетических ресурсов, утвержденных в соответствии с законодательством об энергосбережении;

на оплату труда производственных рабочих – на основании штатной численности в пределах нормативов, рекомендованных Министерством жилищно-коммунального хозяйства;

на отчисления на социальные нужды – на основании размеров обязательных страховых взносов и взносов на профессиональное пенсионное страхование, уплачиваемых в соответствии с законодательством в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

на амортизацию основных средств и нематериальных активов – в порядке, определяемом Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством экономики, Министерством финансов и Министерством архитектуры и строительства;

на материалы, используемые для технологических целей при оказании жилищно-коммунальных услуг, – на основании норм расхода сырья и материалов, утвержденных в организациях жилищно-коммунального хозяйства в пределах, рекомендованных Министерством жилищно-коммунального хозяйства;

на налоги, сборы и другие обязательные отчисления – в соответствии с законодательством;

на накладные расходы – на основании норм накладных расходов (c 2020 года – на среднесрочную перспективу), определяемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые затраты организаций жилищно-коммунального хозяйства, не указанных в абзаце первом части второй настоящего пункта, на оказание жилищно-коммунальных услуг определяются в порядке, установленном в части второй настоящего пункта для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, за исключением плановых затрат на топливо и электрическую энергию, используемые для технологических целей при оказании жилищно-коммунальных услуг, определяемых на основании установленных в соответствии с законодательством норм расхода топливно-энергетических ресурсов, а также на амортизацию основных средств и нематериальных активов, определяемых в соответствии с законодательством.

Плановые затраты на работы по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома, выполняемые рабочими по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, определяются в соответствии с технологическими картами на техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома, утверждаемыми в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

Технологические потери тепловой энергии, потери и неучтенные расходы воды принимаются организациями жилищно-коммунального хозяйства в пределах установленных нормативов технологических потерь (потерь и неучтенных расходов) этих ресурсов, утвержденных в установленном порядке решениями облисполкомов и Минского горисполкома, но не выше определяемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

При планировании и (или) реализации инвестиционных проектов, направленных на снижение затрат, модернизацию производства при оказании жилищно-коммунальных услуг, за исключением финансируемых за счет бюджетных средств, планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги формируются с учетом периода окупаемости этих инвестиций (на период окупаемости инвестиционного проекта не допускается планирование снижения затрат, предполагаемого в результате его реализации).

51. С 2020 года планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги формируются и утверждаются на среднесрочную перспективу (три года) один раз в три года (с дифференциацией по годам). При необходимости в случаях, указанных в пункте 13 настоящего Положения, планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги могут быть пересмотрены.

Расчет планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги на первый год трехлетнего периода осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящего Положения, а на последующие два года данного трехлетнего периода – путем индексации по формуле (с учетом индексации отдельных составляющих затрат при их наличии)

ПРЦг = (ПГг-1 х Ипг + ЭЭг-1 х Иээ + ОТг-1 х Иот + ДЗг-1 х ИЦППП) /   
/ 100 х (1 – З/100) х (1 + ПН/100),

где    ПРЦг – планово-расчетная цена на единицу предоставляемой жилищно-коммунальной услуги на среднесрочную перспективу;

ПГг-1 – затраты на природный газ на единицу предоставляемой услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению на год, предшествующий году, на который индексируется планово-расчетная цена;

Ипг – индекс изменения отпускных цен на природный газ для организаций жилищно-коммунального хозяйства в части использования природного газа для производства тепловой энергии для нужд населения (по данным Министерства антимонопольного регулирования и торговли), определяемый путем деления цены на природный газ по прогнозному среднегодовому значению обменного курса белорусского рубля к доллару США на год, на который индексируется планово-расчетная цена, на цену на природный газ по прогнозному среднегодовому значению обменного курса белорусского рубля к доллару США на год, предшествующий году, на который индексируется планово-расчетная цена, и умножения полученного значения на 100, в процентах;

ЭЭг-1 – затраты на электроэнергию на единицу услуги на год, предшествующий году, на который индексируется планово-расчетная цена;

Иээ – индекс изменения тарифов на электроэнергию (по данным Министерства антимонопольного регулирования и торговли), определяемый путем деления тарифа на электроэнергию на год, на который индексируется планово-расчетная цена, на тариф на электроэнергию на год, предшествующий году, на который индексируется планово-расчетная цена, с учетом индексации по прогнозному среднегодовому значению обменного курса белорусского рубля к доллару США в установленном законодательством порядке и умножения полученного значения на 100, в процентах;

ОТг-1 – расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды на единицу услуги на год, предшествующий году, на который индексируется планово-расчетная цена;

Иот – темпы роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы, в процентах;

ДЗг-1 – другие затраты на единицу услуги на год, предшествующий году, на который индексируется планово-расчетная цена;

ИЦППП – индекс цен производителей промышленной продукции, в процентах;

З – задание по снижению затрат на оказание населению жилищно-коммунальных услуг, в процентах;

ПН – установленная норма плановых накоплений, в процентах.

Задание по снижению затрат не применяется к составляющим затрат в случае прогнозирования изменения цен (тарифов) на эти составляющие и макроэкономических показателей социально-экономического развития Республики Беларусь с темпами снижения, а также при их прогнозировании с темпами роста, менее или равными установленному заданию по снижению затрат на оказание населению жилищно-коммунальных услуг.

Планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на второй и третий годы трехлетнего периода в разрезе организаций жилищно-коммунального хозяйства могут быть определены в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящего Положения, с соблюдением согласованных в установленном порядке средних по области, г. Минску планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги.

6. Исключен.

7. Нормы плановых накоплений, включаемых в планово-расчетную цену на единицу жилищно-коммунальной услуги в размерах не более 10 процентов от плановых затрат на единицу услуги, определяются облисполкомами и Минским горисполкомом по согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

8. Расчет планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги осуществляется по:

техническому обслуживанию жилого дома – за 1 кв. метр общей площади жилого помещения;

водоснабжению и водоотведению (канализации) собственному – за 1 куб. метр реализованной воды и за 1 куб. метр отведенных стоков в канализацию;

теплоснабжению и горячему водоснабжению – за 1 Гкал реализованной тепловой энергии собственного производства;

обращению с твердыми коммунальными отходами – за 1 куб. метр отходов, с 2020 года – за 1 тонну отходов;

техническому обслуживанию лифта – за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

ГЛАВА 3  
КОНТРОЛЬ ОБОСНОВАННОСТИ ПЛАНОВО-РАСЧЕТНЫХ ЦЕН НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОРЯДОК ИХ СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ

9. Контроль за обоснованностью планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги, сформированных в соответствии с настоящим Положением, осуществляют городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты, управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления (отделы) торговли и услуг, главные финансовые управления облисполкомов и Минского горисполкома, Министерство жилищно-коммунального хозяйства.

91. Советом Министров Республики Беларусь могут устанавливаться предельно допустимые планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги в среднем по области, г. Минску.

10. Планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги формируются организациями жилищно-коммунального хозяйства в месячный срок после определения Министерством экономики прогнозных макроэкономических показателей социально-экономического развития Республики Беларусь на среднесрочную перспективу.

В случае уточнения Министерством экономики прогнозных макроэкономических показателей социально-экономического развития Республики Беларусь на среднесрочную перспективу до утверждения планово-расчетных цен на более чем 0,5 процентного пункта относительно первоначально определенных планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги пересчитываются.

Организации жилищно-коммунального хозяйства, не входящие в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства, планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на очередной финансовый год с расчетом доходов и расходов по каждому их виду и экономическим обоснованием исходных данных в месячный срок после определения Министерством экономики прогнозных макроэкономических показателей социально-экономического развития Республики Беларусь на среднесрочную перспективу представляют в уполномоченные на основании решений местных исполнительных и распорядительных органов организации жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства для осуществления анализа обоснованности указанных цен (далее – уполномоченные организации).

Организации жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, в том числе уполномоченные организации (за исключением организаций жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченных организаций г. Минска), в десятидневный срок направляют планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги с расчетом доходов и расходов по каждому их виду и экономическим обоснованием исходных данных в городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты.

Городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты в пятидневный срок после получения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги обобщают их в целом по городу областного подчинения, району (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства) и направляют на согласование в управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, со следующими материалами:

сводный расчет планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения норм и нормативов);

сводный расчет доходов и расходов по каждому виду оказываемых жилищно-коммунальных услуг, планово-расчетные цены на которые подлежат утверждению.

Организации жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченные организации г. Минска, в пятнадцатидневный срок осуществляют анализ обоснованности представленных планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги и направляют планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги на согласование в организацию, на которую Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с материалами, указанными в абзацах втором и третьем части пятой настоящего пункта.

11. Управлениями (отделами) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организациями, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение тридцати дней после получения планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги и материалов, указанных в абзацах втором и третьем части пятой пункта 10 настоящего Положения, проводятся их экономический анализ и согласование (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства) и представляется в управления (отделы) торговли и услуг, главные финансовые управления облисполкомов и Минского горисполкома экономическое заключение по предлагаемым планово-расчетным ценам на жилищно-коммунальные услуги, а также средним по области, г. Минску, которое включает:

оценку экономической обоснованности затрат, предусмотренных при формировании планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги;

сводные расчеты доходов и расходов по каждому виду жилищно-коммунальных услуг;

сравнительный анализ динамики затрат и плановые суммы расходов, необходимых для расширенного воспроизводства организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Средние по области, г. Минску планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги рассчитываются путем деления суммарных по области, г. Минску затрат на оказываемые населению жилищно-коммунальные услуги, рассчитанных по планово-расчетным ценам на жилищно-коммунальные услуги, на объем оказываемых услуг населению в целом по области, г. Минску. Средние по области, г. Минску планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги с 2020 года также определяются на трехлетний период.

Если планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги сформированы с нарушением требований настоящего Положения, управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направляют городским (городов областного подчинения), районным исполнительным комитетам, организациям жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченным организациям г. Минска, мотивированный отказ в согласовании представленных планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги в течение пяти дней после их получения.

Городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты, организации жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, в том числе уполномоченные организации г. Минска, обеспечивают доработку планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги и материалов, указанных в абзацах втором и третьем части пятой пункта 10 настоящего Положения, и их направление в управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в пятидневный срок после получения мотивированного отказа в их согласовании.

Управления (отделы) торговли и услуг, главные финансовые управления облисполкомов, Минского горисполкома согласовывают планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги, в том числе средние по области, г. Минску, на основании представленного экономического заключения в десятидневный срок со дня его получения.

Управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в трехдневный срок после согласования планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги управлением (отделом) торговли и услуг и главным финансовым управлением облисполкомов, Минского горисполкома представляют средние по области, г. Минску планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги (отдельно для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства) в Министерство жилищно-коммунального хозяйства для их согласования (для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства) и последующего направления в Министерство финансов для определения расчетных объемов субсидий на возмещение части затрат организаций жилищно-коммунального хозяйства на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства в течение десяти дней осуществляется согласование средних по области, г. Минску планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства.

Если средние по области, г. Минску планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги сформированы с нарушением требований настоящего Положения, Министерство жилищно-коммунального хозяйства направляет управлениям (отделам) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организациям, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, мотивированный отказ в согласовании планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги в течение пяти дней после их получения или согласованные средние по области, г. Минску планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги для организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, исходя из которых подлежат корректировке планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги для организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Планово-расчетная цена на единицу предоставляемой жилищно-коммунальной услуги утверждается решением городского (города областного подчинения), районного исполнительного комитета, Минского горисполкома в разрезе жилищно-коммунальных услуг после согласования в установленном настоящим Положением порядке, но не позднее 1 ноября, и не подлежит согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

Без согласования с Министерством жилищно-коммунального хозяйства планово-расчетные цены на жилищно-коммунальные услуги также могут быть дополнительно дифференцированы:

в разрезе конкретных организаций и (или) объектов жилищно-коммунального хозяйства;

по теплоснабжению и горячему водоснабжению – поквартально нарастающим итогом;

по техническому обслуживанию жилых домов – отдельно для общежитий.

111. Исключен.

12. Исключен.

13. Пересмотр планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги после их утверждения допускается в следующих случаях:

при изменении цен (тарифов) на основные составляющие затрат на единицу жилищно-коммунальных услуг, макроэкономических показателей социально-экономического развития Республики Беларусь сверх параметров, предусмотренных прогнозными показателями;

при внесении в законодательство Республики Беларусь изменений, оказывающих влияние на порядок формирования затрат;

не чаще одного раза в квартал в разрезе организаций жилищно-коммунального хозяйства с соблюдением согласованных в установленном порядке средних по области, г. Минску планово-расчетных цен;

при изменении объемов оказания жилищно-коммунальных услуг в размерах более 5 процентов от годовых плановых объемов.

Пересмотр и согласование планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги осуществляются в соответствии с порядком их согласования и утверждения, установленным настоящим Положением.

ГЛАВА 4  
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПЛАНОВО-РАСЧЕТНЫХ ЦЕН НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

14. Планово-расчетная цена на единицу оказываемых жилищно-коммунальных услуг, согласованная и утвержденная в порядке, установленном настоящим Положением, является основанием для определения плановой суммы доходов организаций жилищно-коммунального хозяйства и расчетных показателей местных бюджетов на финансирование расходов организаций жилищно-коммунального хозяйства за счет бюджетных ассигнований в части услуг, оказываемых населению.

15. Исключен.

16. Плановыми доходными источниками по жилищно-коммунальным услугам являются:

платежи населения по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

арендная плата;

возмещение части затрат по оказываемым населению коммунальным услугам за счет тарифов на коммунальные услуги для юридических лиц;

средства по договорам, заключенным с организациями, об участии в расходах по содержанию жилищного фонда, пеня, комиссионное вознаграждение за сбор жилищно-коммунальных платежей, проценты банка за размещение временно свободных средств на депозитных и других счетах (кроме процентов, поступающих на счет, предназначенный для аккумулирования отчислений на капитальный ремонт жилищного фонда) – для организаций жилищно-коммунального хозяйства, не входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства;

субсидии из бюджета на возмещение части расходов по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению.

17. Исключен.

18. Исключен.

19. Исключен.

20. Исключен.

21. Исключен.

ГЛАВА 41  
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭКОНОМИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПЛАНОВО-РАСЧЕТНЫМ ЦЕНАМ, И НАПРАВЛЕНИЯ РАСХОДОВАНИЯ ЭТИХ СРЕДСТВ

211. Исключен.

212. Исключен.

213. Экономия средств определяется как разность между затратами, рассчитанными по планово-расчетным ценам, обеспеченными доходными источниками, и фактическими затратами на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг.

Организации жилищно-коммунального хозяйства производят расчет экономии средств, полученной ими при осуществлении финансирования по планово-расчетным ценам, согласно приложению.

214. Сэкономленные организациями жилищно-коммунального хозяйства в отчетном году средства остаются в их распоряжении, не учитываются при определении фактического уровня рентабельности от оказания коммунальных услуг юридическим лицам и используются, в том числе в текущем периоде в виде нераспределенной прибыли прошлого отчетного периода, в следующем порядке:

не менее 70 процентов от суммы сэкономленных средств направляется на развитие материально-технической базы и функционирование организаций жилищно-коммунального хозяйства, в том числе внедрение энергосберегающих мероприятий;

не более 30 процентов от суммы сэкономленных средств направляется на материальное стимулирование работников организаций жилищно-коммунального хозяйства в установленном законодательством порядке.

ГЛАВА 5  
КОНТРОЛЬ ЗА ПРИМЕНЕНИЕМ ПЛАНОВО-РАСЧЕТНЫХ ЦЕН НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВЫПОЛНЕНИЕМ ПАРАМЕТРОВ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ И ДОХОДОВ ПО ОКАЗЫВАЕМЫМ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

22. Контроль за применением планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги и выполнением параметров возмещения затрат и доходов организаций жилищно-коммунального хозяйства по оказываемым населению жилищно-коммунальным услугам осуществляют городские (городов областного подчинения), районные, областные, Минский городской исполнительные комитеты, управления (отделы) жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, организации, на которые облисполкомами и Минским горисполкомом возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Министерство жилищно-коммунального хозяйства.

23. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательными актами.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Положению о порядке формирования  и применения планово-расчетных цен  на жилищно-коммунальные услуги  (в редакции постановления  Совета Министров  Республики Беларусь  04.11.2019 № 744) |

РАСЧЕТ

**экономии средств, полученной организациями жилищно-коммунального хозяйства**   
**при осуществлении финансирования по планово-расчетным ценам,**   
по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации жилищно-коммунального хозяйства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальной услуги | Единица измерения | Объем фактической реализации жилищно-коммунальной услуги населению | Планово-расчетная цена на жилищно-коммунальную услугу, рублей | Затраты на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг, рассчитанные по планово-расчетным ценам, тыс. рублей\* | Доходные источники (платежи населения, перекрестное субсидирование, арендная плата, бюджетные субсидии, прочие доходы) по планово-расчетным ценам, тыс. рублей | Доходные источники (платежи населения, перекрестное субсидирование, арендная плата, бюджетные субсидии, прочие доходы) по планово-расчетной цене на единицу услуги, рублей\*\* | Фактические затраты на предоставление населению единицы жилищно-коммунальной услуги, рублей | Фактические затраты на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. рублей | Экономия средств на единицу услуги, рублей\*\*\* | Экономия средств, тыс. рублей\*\*\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Водоснабжение собственное | тыс. куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение (канализация) собственное | » |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая энергия собственного производства | тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | тыс. куб. м (с 2020 года – тыс. тонн) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техническое обслуживание лифта | тыс. кв. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техническое обслуживание | » |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Затраты на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг, за исключением услуг по техническому обслуживанию и техническому обслуживанию лифта, рассчитанные по планово-расчетным ценам, определяются путем умножения данных графы 3 на данные графы 4. Затраты на предоставление населению услуг по техническому обслуживанию и техническому обслуживанию лифта, рассчитанные по планово-расчетным ценам, определяются путем умножения данных графы 3 на данные графы 4 и на количество месяцев, за которые рассчитываются затраты.

\*\* Доходные источники (платежи населения, перекрестное субсидирование, бюджетные субсидии) по планово-расчетной цене на единицу услуги, за исключением услуг по техническому обслуживанию и техническому обслуживанию лифта, определяются путем деления данных графы 6 на данные графы 3. Доходные источники по техническому обслуживанию (платежи населения, арендная плата, бюджетные субсидии, прочие доходы) и техническому обслуживанию лифта (платежи населения, бюджетные субсидии, прочие доходы) по планово-расчетной цене на единицу услуги определяются путем деления данных графы 6 на данные графы 3 и количество месяцев, за которые рассчитываются доходы.

\*\*\* Экономия средств на единицу услуги определяется как разница между данными графы 4, но не более данных графы 7, и данными графы 8.

\*\*\*\* Экономия средств определяется как разница между данными графы 5, но не более данных графы 6, и данными графы 9.